TECHNOLOGY NEWS

북미 정상회담과 Marina Bay Sands Hotel

전세계의 이목이 집중된 북미정상회담이 개최되기 전날인 2018년 6월 11일 밤, 북한 김정은 위원정은 싱가포르의 Marina Bay Sands Hotel(이하 MBS)을 깜짝 방문했다. 김 위원장은 싱가포르의 상징이 된 MBS와 스카이 파크를 둘러보았으며, 호텔 앞에서 시민들과 관광객 들에게 손을 흔드는 모습이 전 세계 언론을 통해 보도됐다. 대한민국에서도 MBS와 이 호텔을 시공한 쌍용건설에 대한 기사가 연일 보도되기도 했다.

또한 한달 뒤인 7월 12일에는 대한민국 대통령으로서는 15년만에 싱가포르를 국빈 방문 중이던 문재인 대통령의 요청으로 예정에 없던 MBS 방문이 진행됐다. 이와 관련해 우리회사는 문 대통령 방문과 관련된 모든 준비 및 안내를 진행해 달라는 갑작스런 요청에도 불구하고, MBS 측과의 긴밀한 협의를 통해 문 대통령의 MBS 방문을 성공적으로 수행함으로써 신속한 대응력을 인정받았다. 당시 문재인 대통령 국빈방문의 경제사절단으로 싱가포르를 방문 중이던 우리회사 김석준 회장은 호텔입구에서 57층 Sky Park 전망대까지 문 대통령을 안내했고, 긴급하게 당일 준비한 MBS 시공 사진첩을 보여주며 MBS 시공과정과 주요공법을 설명하기도 했다. 문재인 대통령은 우리회사의 노고와 성공적인 수행을 치하하며, 대한민국 업체가 싱가포르의 랜드마크를 시공했다는 것에 많은 자부심을 느낀다고 말했다.

2018 싱가포르 건설대상 수상

2018년 5월 22일에 개최된 'BCA AWARDS 2018'에서 우리회사 Yale-NUS College 프로젝트가 Industrial Buildings 부문에서

Construction Excellence Award를 수상했다.

이 상은 싱가포르 건설청(BCA, Building & Construction Authority)이 준공됐거나 시공 중인 프로젝트를 평가해 시공, 친환경, 설계, 안전, 품질 등 총 10개 분야로 구분해 수여하는 건설관련 최고 권위의 상으로, 이번 수상으로 우리회사는 싱가포르 건설대상 (BCA AWARDS)을 10년 연속 수상하는 진기록을 이어가게 됐으며 누적 수상 횟수도 총 30회를 달성했다.

우리회사가 가격과 기술력을 함께 평가하는 가격기술(PQM) 방식으로 발주된 이 프로젝트 입찰에서 일본의 시미즈 등 유수의 건설사를 제치고 약 2,000억원에 단독으로 수주한 이 프로젝트는 2015년 10월 열린 준공식 겸 개교기념식에 리센룽(Lee Hsien Loong) 싱가포르 총리를 비롯해 아시아의 약 30여개 대학 총장 및 주요 인사들이 참석해 많은 관심을 받았다.

SHARP Awards 및 RoSPA Award수상

싱가포르 노동청인 MOM(Ministry of Manpower) 산하기관인 WSH(Workplace Safety and Health) Council에서 주관하는 WSH 시상식에서 우리회사 싱가포르 Forest Woods 콘도미니엄 현장이 SHARP(Safety and Health Award Recognition for Project) Award를 수상했다.

이 상은 싱가포르의 Safety & Health 관련 총괄 기관인 MOM이

주최하는 안전, 보건 관련 최고의 상으로, 싱가포르 내 전 산업 현장을 대상으로 MOM에서 요구하는 수준 이상의 안전 및 보건 Performance를 보여준 사업장을 선정해 수상하는 것이 특징이다.

우리회사는 2010년부터 올해까지 총 20건의 SHARP Award를 수상함으로써 싱가포르에서도 손 꼽히는 안전관리 최우수 업체임을 다시 한번 입증했다.

또한, 싱가포르 Forest Woods 콘도미니엄 현장은 영국 왕립 재해예방 기관이 전세계 산업현장(전 업종)을 대상으로 안전보건 분야에서 뛰어난 성과를 거둔 시공사에게 수여하는 세계적 권위의 상인 RoSPA Award에서 Gold Award를 수상했다.

우리회사는 국내 건설사 중 유일하게 2014년 싱가포르 마리나 해안 고속도로 현장과 2015년 싱가포르 도심지하철 2단계 921공구 현장이 Gold Award를 각각 5년과 6년 동안 연속으로 수상하는 등 2008년 이후 11년 연속 RoSPA Award 수상의 대기록을 이어오고 있으며, 누적 수상 횟수는 22회에 달한다.

'2018 해외건설대상' 특별상 수상

2018년 3월 29일 서울 프레스센터에서 개최된 머니투데이가 주최하고 국토교통부, 해외건설협회, 대한건설협회가 후원한 '2018 해외건설대상' 시상식에서 우리회사가 특별상을 수상했다. 이 행사는 대한민국 건설산업을 세계화하고 '건설강국 코리아'의 기상을 심어준 기업을 발굴하는 시상식이다.

'2018 아시아건설대상' 해외건설 부문 특별상 수상

2018년 9월 18일 한국프레스센터에서 개최된 아시아경제가 주최하고 국토교통부와 서울시 등이 후원한 '2018 아시아건설대상' 시상식에서 우리회사가 해외건설 부문에서 공로가 인정돼 특별상을 수상했다. 이 행사는 국내 건설산업의 우수한 기술력과 상생협력 및 혁신성 등을 따져 수상업체를 선정하고 있다.

'해외건설 우수사례 경진대회' 우수상 수상

2018년 11월 16일 건설회관에서 개최된 국토교통부가 주최하는 '해외건설 우수사례 경진대회' 시상식에서 우리회사가 시공분야 우수상을 수상했다. 이 행사는 해외진출 우수사례를 적극 발굴하고 확산하기 위해 올해 처음 열린 행사로 해외건설사업 중 동반진출 또는 일자리창출이 우수하거나 성공적인 사업관리와 혁신기술 도입 등을 통해 성과를 낸 사례를 대상으로 수상자를 선정했다. 이번 우수사례로 선정된 말레이시아 Oxley Tower 복합개발 현장은 수주단계에서부터 중국 경쟁업체의 저가 투찰과 준공 후 오피스 타워 일부 선매입 등 파격적인 공세를 기술과 품질로 극복한 점이 높은 평가를 받아 수상의 영광을 안게 됐다.

'2018 대한민국 건설상' 토목부문 대상 수상

2018년 12월 10일 일민미술관에서 개최된 동아일보와 채널A가 주최하는 '2018 대한민국 건설상' 시상식에서 우리회사가 토목부문 대상(싱가포르 도심 지하철)을 수상했다. 싱가포르 도심 지하철 DTL 921 공구와 TEL 308 공구 공사는 지상의 도로와 운하, 지하의 기존 지하철 노선을 피하기 위해 고난도 기술을 적용한 점이 높은 평가를 받아 수상의 영광을 안게 됐다. 이 상은 8개 건설사와 부동산 개발사를 부문별 대상으로 선정했다.

2018년 한국토지주택공사(LH) 우수시공업체 선정

2018년 4월 24일 우리회사 오산 세교 아파트 건설공사 현장이 한국토지주택공사 본사에서 진행된 '2018년 우수시공업체' 시상식에서 우수시공업체로 선정됐다. 이번 시상은 2017년 준공한 아파트 현장을 대상으로 시공, 품질, 하도급, 안전 등 전반적인 시공능력

TECHNOLOGY NEWS

평가를 통해 결정됐으며, 이번 수상을 계기로 당사의 아파트 공사관리 능력과 기술력, 품질 우수성 등을 대회에 입증했다. 특히 이 현장은 착공 초기부터 적극적인 VE활동을 통해 2015년과 2016년 2년 연속 LH 경기지역본부로부터 VE 우수현장에 선정되며 최고의 VE 기술력을 인정 받은 바 있다.

'2018년도 철도건설 우수사례 공모전' 이사장 표창

2018년 11월 22일 군장국가산단 인입철도 제1공구 노반건설 공사현장이 한국철도시설공단이 주관한 '2018년도 철도건설 안전관리 우수사례 공모전'에서 이사장 표창을 받았다.

한국철도시설공단은 철도건설현장의 안전문화 확산과 사고예방을 목적으로 매년 공모전을 진행하고 있으며, 우수사례로 선정된 시공사에게는 향후 입찰 참가시 가점을 부여하고 있다. 이 현장은 '빅데이터 분석을 통한 우기 대비 고위험 작업 안전관리 개선'을 주제로 총 6가지의 안전관리 방안을 제시하여, 사고발생 기여도, 창의성, 현장적용 가능성, 지속시행 가능성, 투자대비 가능성 총 5개 평가항목에서 100점 만점에 총 98점을 받아 안전부문 1위를 기록함으로써 현장의 우수한 안전관리 능력을 입증 받았다. 한편 이 현장은 지난 5월에도 현장의 붕괴위험 사전경보기가 우수사례로 선정돼 한국철도시설공단 호남본부로부터 최우수상을 받은 바 있다.

해외건설플랜트 부문 산업포장 및 국무총리표창 수상

2018년 11월 1일 건설회관에서 개최된 '2018 해외건설 플랜트의 날' 기념식에서 해외건설 발전에 기여한 공로로 우리회사 한승표 상무가 산업포장을, 김현호 부장 및 류동훈 부장이 국토교통부 장관상을 각각 수상했다. 이 행사는 '해외건설 플랜트의 날'은 건설산업의 해외진출을 촉진하고 해외건설인의 사기진작을 위해 2005년 첫 행사를 시작으로 2년 주기로 기념행사를 진행하고 있다.

싱가포르 NSC 2개 공구 동시 수주

우리회사가 싱가포르 LTA(Land Transport Authority)에서 발주한 도심 지하고속도(North-South Corridor) 102, 111공구를 Design & Build 방식으로 미화 7억 5천만 달러(약 8,500억 원)에 수주했다. 미화 4억 달러(약 4,500억 원) 규모의 N111공구는 단독, 미화 3억 5천만 달러(약 4,000억 원) 규모의 N102공구는 주관사로서 85% 지분(미화 3억 달러 / 약 3,500억 원)을 갖고 현지업체인 Wai Fong (15%)과 JV를 구성해 수주했다.

특히 최저가를 제시하지 않았음에도 가격만이 아니라 시공사의 시공 능력, 기술력, 안전관리 능력, 경영평가 등도 종합 평가하는 PQM(Price Quality Method) 방식(가격기술종합평가방식) 입찰에서 비가격 부문에 높은 점수를 받아 Lowest 업체와 115억(N102공구)에서 490억(N111공구)원의 차이를 극복하고 수주에 성공했다.

이는 우리회사가 2016년 국내 업체 최초로 싱가포르 LTA가 시공사 단 한 곳에 수여하는 LTA 시공대상(LTEA - Land Transport Excellence Awards)을 수상하고, 2013 LTA 안전챔피언(ASAC Champion)에 선정되는 등 지금까지 현장에서 보여준 고품질 시공능력과 기술력에 대한 발주처의 확고한 신뢰가 있었기 때문에 가능했다.

또한 싱가포르 최고 난이도 지하철 공사로 평가 받는 도심지하철(DTL) 921공구에서 2016년 세계 최초로 1,700만 인시 무재해를 달성하고, 싱가포르 전체 무재해 약 6천만 인시를 기록중인 안전관리 능력도 높게 평가 받았다.

한편 싱가포르 남부 Marina Bay에서 최북단 Woodland 지역을 연결하는 총 21.5km의 남북 고속도로 중 최고 난이도 구간으로 알려진 N102 공구는 지상의 도로와 지하의 도심지하철 2개 노선(DTL, NEL) 사이에 건설되는 지하고속도로이며, 특히 NEL노선 바로 1m 위에 왕복 6차선 규모로 건설되는 것이 특징이다.

말레이시아 Oxley Tower 수주

우리회사가 말레이시아에서 싱가포르 유수의 부동산개발 회사인 Oxley Holdings의 자회사인 Oxley Rising Sdn Bhd.가 발주한 339m 초고층 복합 빌딩인 Oxley Towers를 미화 3억 1천만 달러(약 3,500억 원)에 단독으로 수주했다.

2017년 입찰 제안서 제출 이후 1년간 진행된 기술 제안, VE를 통한 원가절감 제안 등이 다각적인 검토 및 심의 과정을 통과해, 다수의 중국 대형건설사를 따돌리고 수주에 성공했다.

특히 우리회사는 Lowest가 아님에도 말레이시아에 시공한 세인트 레지스 랑카위 호텔, 르누벨 레지던스 및 다만사라 시티2 레지던스의 성공적인 준공에서 보여준 기술력을 높게 평가 받아 수주에 영향을 미쳤다고 알려졌다.

Oxley Towers는 쿠알라룸푸르의 중심인 KLCC(Kuala Lumpur City Centre)에 위치하는 79층 So Sofitel 호텔(270객실) & 레지던스 (590세대)와 49층 Jumeirah 호텔(181객실) & 레지던스(267세대), 29층 오피스로 구성된 복합 빌딩으로 공사기간은 41개월이다.

두바이 Andaz Hotel 수주

우리회사가 두바이 정부 공기업에서 발주한 Andaz 호텔을 미화 6,000만 달러(약 660억 원)에 단독으로 수주했다. 이번 입찰에서 최저가를 제시하지 않았음에도 가격 외의 기술력과 호텔시공 실적 등에 대한 종합평가 점수를 높게 받아 수주하게 됐다. 이로써 우리회사는 2015년 두바이 재진입 후 처음으로 단독 수주를 통해 JV없이 독자적으로 공사를 수행하게 되었으며, 두바이에서 최대주주인 ICD 이외의 발주처에서 수주한 첫 PJT라는 의미도 가지고 있다.

이 호텔의 발주처인 Wasl LLC(Limited Liability Company)는 두바이 정부의 부동산 자산을 개발/관리하는 공기업으로, 쌍용건설이 2003년 시공한 두바이 3대 호텔 중 하나인 Grand Hyatt를 포함 현재 두바이 내 14개 호텔과 약 25,000세대 아파트 및 상업용 건물을 소유/관리 중이다.

두바이 Jumeirah 1 지역에 위치하는 Andaz 호텔은 Hyatt 계열의 Luxury Boutique 호텔로, 지하 2층 지상 7층, 156객실의 소규모이지만 독특하고 개성 있는 디자인과 인테리어가 특징이다.

고속국도 제14호선 함양-창녕간 건설공사(제11공구) 기술형입찰 수주

우리회사가 주간사로 참여한 컨소시엄이 한국도로공사에서 실시설계 기술제안 방식으로 발주한 고속국도 제14호선 함양~창녕간 건설공사 제11공구를 약 2,122억 원(우리지분 38%, 809억 원)에 수주했다.

이 공사는 경남 의령군 부림면에서 청녕군 남지읍을 지나는 총 연장 6.44km 4차선 도로와 터널 6개소(3.5km), 교량 7개소(1.6km) 등을 건설하는 공사로, 당사는 낙동강을 가로 지르는 연장 1km의 의령낙동대교에 국내 최초 '경사 고저주탑 사장교'를 적용, 경쟁사와 설계 차별화를 통해 수주에 성공할 수 있었다. 이번 수주를 계기로 고속도로뿐 아니라 A등급 교량 실적도 확보하게 됐다.

영종도 시저스코리아 복합리조트 수주

우리회사가 중국 R&F 그룹에서 발주한 영종도 미단시티 '시저스 코리아 복합리조트' Phase2 건축공사를 약 1,453억 원에 단독 수주했다. 지난해 전 공정 입찰방식에서 단계별 입찰방식으로 변경된 후 우리회사는 Phase1 토공사 수주에 이어 Phase2 건축공사(골조+외장마감)까지 수주하게 됨으로써 총 1,641억 원의 수주실적을 올리게 되었다.

이 프로젝트는 5, 6성급 호텔과 레지던스, 외국인 카지노 등으로 구성된 연면적 약 53,178평, 전체 추정 공사비 약 4,500억 원의 대규모 복합리조트 공사이다. 우리회사는 나머지 Phase3 (MEP+인테리어) 공사 발주가 진행되는 대로 참여할 계획이며, 마지막까지 수주할 수 있도록 최선을 다한다는 방침이다.

용평리조트 7차 콘도 신축공사 수주

우리회사가 용평리조트에서 발주한 용평리조트 7차 콘도 신축공사를 520억 원에 단독 수주했다.

이 프로젝트는 전 객실이 테라스를 갖춘 고급 휴양 리조트 공사로 우리회사 호텔/콘도 실적 및 고급건축 분야의 차별화된 기술력과 경쟁력을 인정받아 수주에 성공할 수 있었다. 용평리조트는 1974년 우리회사가 시공한 국내 최초, 최대 규모의 사계절 종합휴양지이자 2018년 평창 동계올림픽 알파인 스키대회 개최 장소로도 유명하다.

우리회사는 대규모 스키장 건설 외에도 용평 스카이라인을 따라 자작나무 숲 속에 조성된 국내 최고급 별장형 콘도미니엄인 버치힐과 용평 드래곤 밸리 호텔, 빌라 콘도미니엄, 타워 콘도미니엄, 18홀 용평 골프장 및 클럽하우스, 피트니스센터 등 최고급 레저시설을 시공한 바 있다.

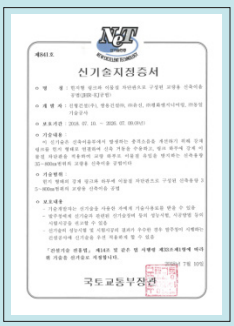
TECHNOLOGY NEWS

대구연경 S-1BL 아파트 건설공사 2공구 수주

우리회사가 LH공사가 종합심사낙찰제로 발주한 '대구 연경 S-1BL 아파트 건설공사 2공구'를 1,801억 원(우리지분 70%, 1,261억 원)에 수주했다.

대구연경 공공택지지구 내 공공분양 물량과 10년 임대 물량을 모두 합친 1,812가구를 건설하는 프로젝트로 당사 주택 공공부문 최대실적 규모로, 준공예정 기한은 2020년 9월이다.

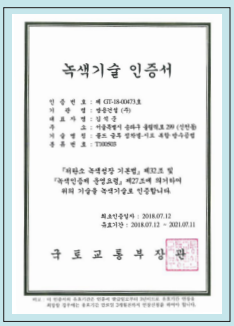
국토교통부 건설신기술 제841호 지정



2018년 7월 10일 '힌지형 링크와 이물질 차단판으로 구성된 교량용 신축이음공법(JHR-EJ공법)'이 국토 교통부로부터 제841호 건설신기술로 지정됐다.

이 기술은 신축이음부에서 발생하는 충격소음을 개선하기 위해 강재 링크를 힌지 형태로 연결하여 신축 거동을 수용하고, 링크 하부에 강재로 제작된 이물질 차단판을 적용하여 교량 하부로 이물질 유입을 차단하는 신축 용량 35~800mm 범위의 교량용 신축이음공법이다. 우리회사는 이로써 총 6건의 유효 건설신기술을 확보하게 됐다.

비노출 복합 방수 공법 녹색기술 인증 획득



2018년 7월 12일 '콜드 글루 점착 겔-시트 복합·방수 공법'이 국토교통부로 부터 녹색기술 인증을 획득했다. 이 기술은 건축·토목 구조물의 상부 수평 슬래브에 적용되는 점착겔-시트 복합 방수공법으로 콘크리트 바탕면에 수용성 프라이머를 도포한 뒤 점착 겔인 콜드글루를 도포하고, 그 위에 통기성을 갖는 블래스시트를 포설하는 기술이다. 우리회사는 2011년 최초로 녹색기술 인증을 획득하였으며, 이번이 세 번째 녹색기술 인증 획득이다.

우리회사 토목·건축 기술세미나 개최

우리회사 건축기술팀 및 토목기술팀 주관으로 기술의 공유와 숙지를 통한 분야별(영업/견적/공사/안전 등) 전문성 제고, 입찰견적능력 향상 및 수주경쟁력 강화를 목적으로 기술세미나를 매월 본사 10층 대회의실에서 개최하고 있다.

2018년 3월부터 2018년 12월까지 개최된 기술세미나에서 토목 분야의 경우 '2018년 시행 건설관련 주요 법 및 규정 소개(건설용 철강 KS규정 변경 / 지하안전관리에 관한 특별법)', '지진재해와 교량의 내진설계', '사장교의 기본설계 및 시공방법', '4차산업 스마트 건설안전 관리 시스템'을 주제로 발표가 있었으며, 건축 분야의 경우 '건설현장 ICT(Information & Communication Technology) 관리기법 소개', '병원 및 호텔에 관한 공법 methodology', '2018년 타사 견본주택 세대 마감트랜드 리뷰', '공동주택 지하주차장 건축법 변경에 따른 구조시스템 경제성 분석', 'BIM 적용현장의 생산성 향상방안', '공동주택 리모델링의 저에너지 친환경기술 소개'를 주제로 사내외 전문가의 발표가 진행됐다.

본 기술세미나를 통해 건설 산업 전반의 최신 기술정보와 국내외 입찰견적 시 필요한 설계 및 시공 기술을 전파하는 등 업무 유관팀 임직원들의 업무역량과 기술경쟁력을 강화시킴으로써 각 분야의 수주경쟁력 제고에 기여하고 있다.